



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwzkz.pl

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Buszyński
Kierownik Delegatury w Radomiu

2024-05-16

DR.5142.7.61.2024.NKW

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dnia 16.05.2024 r.

Radom, 14 maja 2024 r.

DECYZJA 307/DR/24

Na podstawie art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951 z późn. zm.), §4, §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 162§ 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.)

w związku z wystąpieniem: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, ul. Czarnolas 36 26-720 Policzna, reprezentowanego przez Pana Piotra Ukleję (adres w aktach sprawy), wniosek z dn. 19.04.2024r. (data wpływu: 19.04.2024r.),

w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane, polegające na remoncie wszystkich schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunku nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) w tym:

- remont okładzin: wymiana, uzupełnienie, remont i konserwacja,
- remont konstrukcji i tynków ścian oporowych schodów,
- remont słupów oświetleniowych i balustrad,
- izolacja przeciwwilgociowa schodów,
- dezynfekcja i impregnacja biobójcza schodów.
- scalenie kolorystyczne,
- hydrofobizacja,

przy zabytkowym budynku dworu w Czarnolesie, dz. nr ew. 937/20, gm. Policzna

ORZĘKAM

I. **P o z w o l i ć**, Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, ul. Czarnolas 36 26-720 Policzna, reprezentowanego przez Pana Piotra Ukleję (adres w aktach sprawy), na wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie wszystkich schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunku nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) w tym:

- remont okładzin: wymiana, uzupełnienie, remont i konserwacja,
- remont konstrukcji i tynków ścian oporowych schodów,
- remont słupów oświetleniowych i balustrad,
- izolacja przeciwwilgociowa schodów,
- dezynfekcja i impregnacja biobójcza schodów.
- scalenie kolorystyczne,
- hydrofobizacja,

przy zabytkowym budynku dworu w Czarnolesie, dz. nr ew. 937/20, gm. Policzna – zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz wymienioną niżej dokumentacją techniczną:



Tytuł projektu:

1. Remont zabytkowego budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
2. Remont zabytkowego budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Remont zabytkowego budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie. Projekt techniczny.
4. Ekspertyza mykologiczna i opinia techniczna schodów zewnętrznych przy budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie
5. Inwentaryzacja budowlana schodów zewnętrznych przy budynku zabytkowego dworu Jabłonowskich w Czarnolesie

Autor projektu:

1. Oprac. JLT Projekt Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3 26-600 Radom
2. Projektant w sp. architektonicznej (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Piotr Ukleja
Sprawdzający w sp. architektonicznej (branża konstrukcyjna): mgr inż. arch. Witold Malmon
3. Projektant w sp. architektonicznej (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Piotr Ukleja
Sprawdzający w sp. architektonicznej (branża konstrukcyjna): mgr inż. arch. Witold Malmon
Projektant w sp. konstrukcyjno-budowlanej (branża konstrukcyjna): mgr inż. Henryk Kolczyński
Sprawdzający w sp. konstrukcyjno-budowlanej (branża konstrukcyjna): mgr inż. Michał Kolczyński
4. mgr inż. Piotr Ukleja
5. mgr inż. Piotr Ukleja

Data opracowania:

1.
2-5.28.03.2024

II. **Określam warunek, że** wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951 ze zm.),

III. **Określam warunek, że wnioskodawca** winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
- b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

IV. **W przypadku prowadzenia prac ziemnych zobowiązuję inwestora do zabezpieczenia stałego nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji.** Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w Delegaturze WUOZ w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53), które zostanie wydane na wniosek



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z obiektu wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, po dostarczeniu stosownego wniosku. Osoba prowadząca badania archeologiczne musi spełniać kryteria zawarte w art. 37e Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 14.05.2027r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych, polegających na remoncie schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunku nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) przy budynku dworu w Czarnolesie, dz. nr ew. 937/20 gm. Policzna,

Zespół dworski w Czarnolesie, gm. Policzna, w skład którego wchodzi: dwór, kaplica dworska oraz park, który został wpisany do rejestru zabytków prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 23.06.1967r., pod nr rej. 431/A
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 28.04.1980r. pod nr rej. 42/A/80

Przeprowadzenie remontu schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunku nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) przy budynku dworu, zgodnie z wnioskiem i w/w projektem budowlanym (zgodnym z zaleceniami i wytycznymi konserwatorskimi z dn. 25.01.2021r., znak: DR.5183.7.2021), pod warunkiem zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego, poprawi ich stan techniczny i estetyczny oraz wpłynie pozytywnie na ich wartość zabytkową.

Dlatego orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl).
2. W terminie 14 dni od doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
9. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywaniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Witold Bujakowski

Kierownik Delegatury w Radomiu
/dokument opatrzony podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 2 x a/a

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 /
osiemdziesiąt dwa/ i 17,00 /siedemnastu złotych/ na rachunek bankowy
nr 52124032591111001013406544 na podstawie przepisów
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 393 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmian.), nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	482594.1676551.1930248
Nazwa dokumentu	Dec. 307.pdf
Tytuł dokumentu	Dec. 307
Sygnatura dokumentu	DR.5142.7.61.2024
Data dokumentu	2024-05-14
Skrót dokumentu	7B1EEC2F98195BFAC280C948FFEAF249686AE3B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-05-14 08:33:40
Podpisane przez	Witold Bujakowski kierownik delegatury Radom
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-05-14

Autor wydruku: Kuklińska-Wyłupek Natalia (Inspektor ds. zabytków nieruchomych)



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

100

100

100